

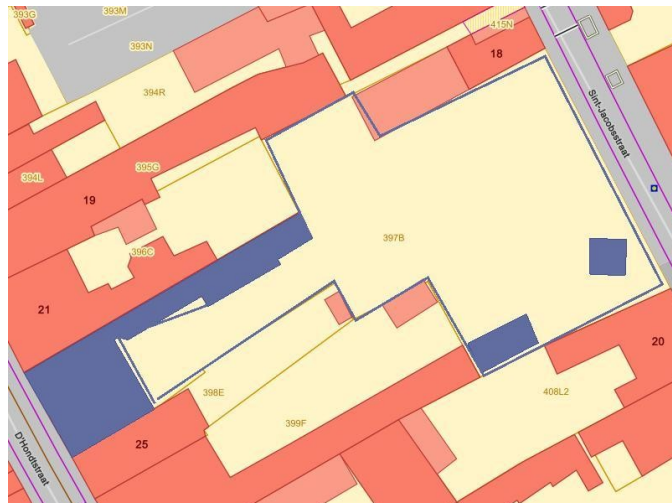
# Asbestinventarisatetest

D'Hondtstraat 23, 8900 Ieper

Attestnummer : 20250325-000468.000

Uitgegeven op : 25.03.2025

Geldig tot : 25.03.2035



Eindconclusie:

**Niet-asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**6**

Asbestmaterialen

**2**

Beperkingen

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 3** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 3** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

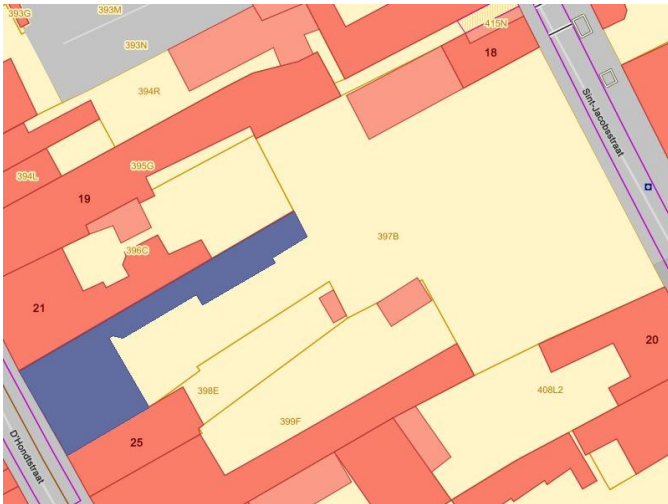
# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>6</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: 1e verdiep.....	10
Plan 1.3: 2E verdiep.....	12
Plan 1.4: gelijkvloers 2.....	13
Plan 1.5: gelijkvloers 3.....	15
Plan 1.6: 1e verdiep 2.....	16
Plan 1.7: 1e verdiep 3.....	17
Plan 1.8: 2e verdiep 2.....	18
Plan 1.9: 2e verdiep 3.....	19
Plan 1.10: Kelder.....	20
Plan 1.11: Dak.....	22
Zone 2: Afdak.....	23
Plan 2.1: Afdak plan 1.....	24
Zone 3: Afdak.....	25
Plan 3.1: Afdak plan 2.....	26
Zone 4: Omheining tuin.....	27
Plan 4.1: Omheining tuin plan.....	28
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>29</b>
Fiche 1: coating wasbak keuken.....	30
Fiche 2: Thermische isolatie.....	33
Fiche 3: schouwluik in asbestcement.....	37
Fiche 4: plafondplaten concierge.....	40
Fiche 5: glasalplaat.....	43
Fiche 6: bakeliet.....	46
<b>Beperkingen</b> .....	<b>49</b>
Fiche 7: dak.....	50
Fiche 8: lift + schacht.....	51
<b>Adviezen</b> .....	<b>52</b>
Fiche 9: radiatoren bestaande uit gekoppelde panelen.....	53
Fiche 10: Brander centrale verwarming.....	55
Fiche 11: deksteen scheidingswand.....	56
Fiche 12: vloerbekleding/tegels en lijmlagen.....	57
Fiche 13: lijmlaag achter faiencetegels.....	58

Fiche 14: Kit aan vensters.....	59
Fiche 15: verlaagde plafonds.....	61
Fiche 16: schouwen.....	62
<b>Geen asbest.....</b>	<b>64</b>
Fiche 17: plafondplaten kelder.....	65
Fiche 18: coating wasbak concierge.....	67
Fiche 19: roofing.....	69
Fiche 20: pleisterwerk muren.....	71
Fiche 21: cementering tuin.....	73
Fiche 22: vloerbekleding kelder.....	75
Fiche 23: pleisterwerk plafond.....	77
Fiche 24: vloerbekleding.....	79
Fiche 25: wandplaten keuken.....	81
Fiche 26: plafondplaten 1e verdiep concierge.....	83
Fiche 27: kit glas - profiel.....	85
<b>Toelichting.....</b>	<b>87</b>

## Geïnspecteerde zones

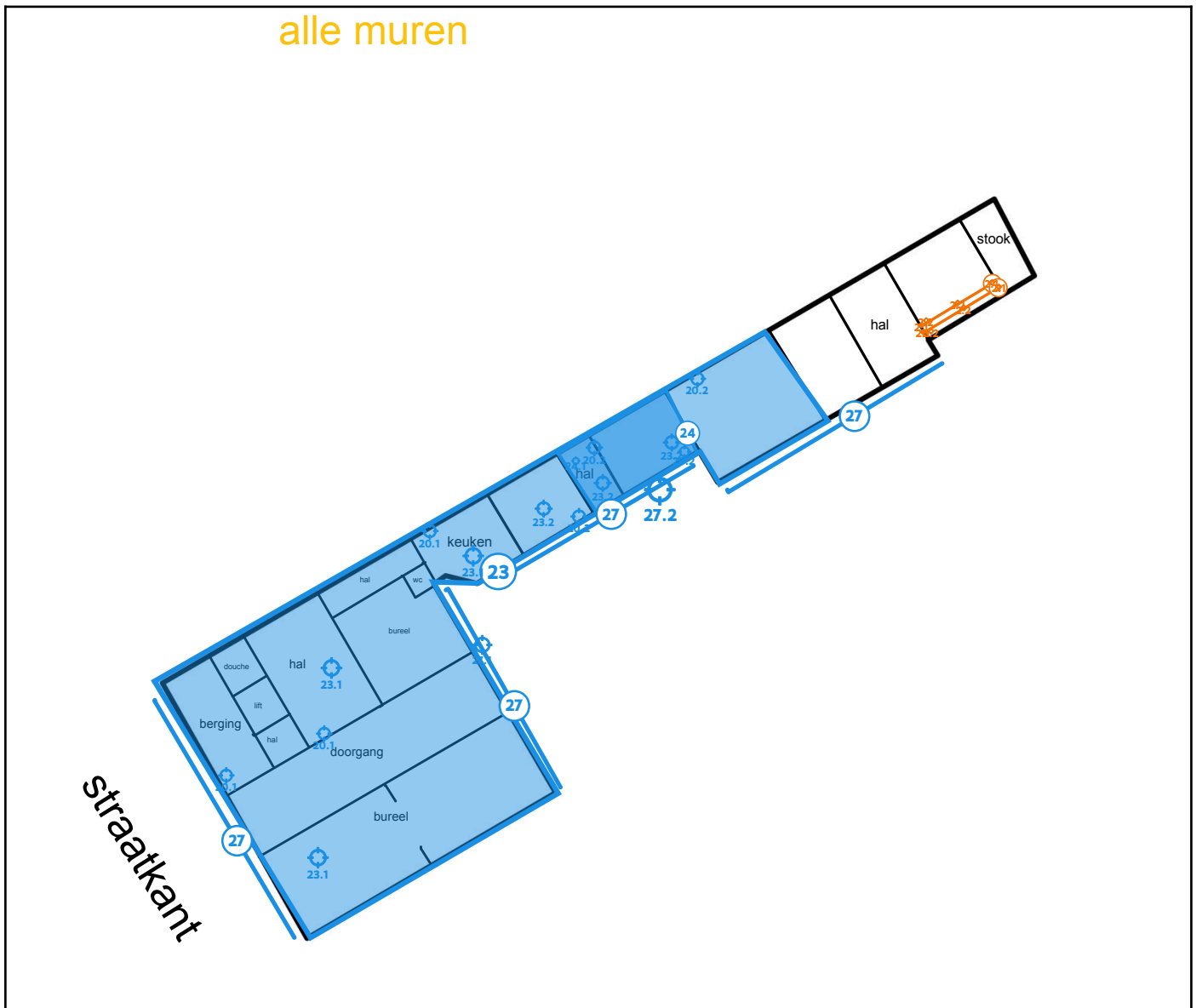
# Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 6 Asbestmaterialen**
- 2 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 7 Adviezen**
- 10 Geen asbest**

# Plan 1.1: Gelijkvloers

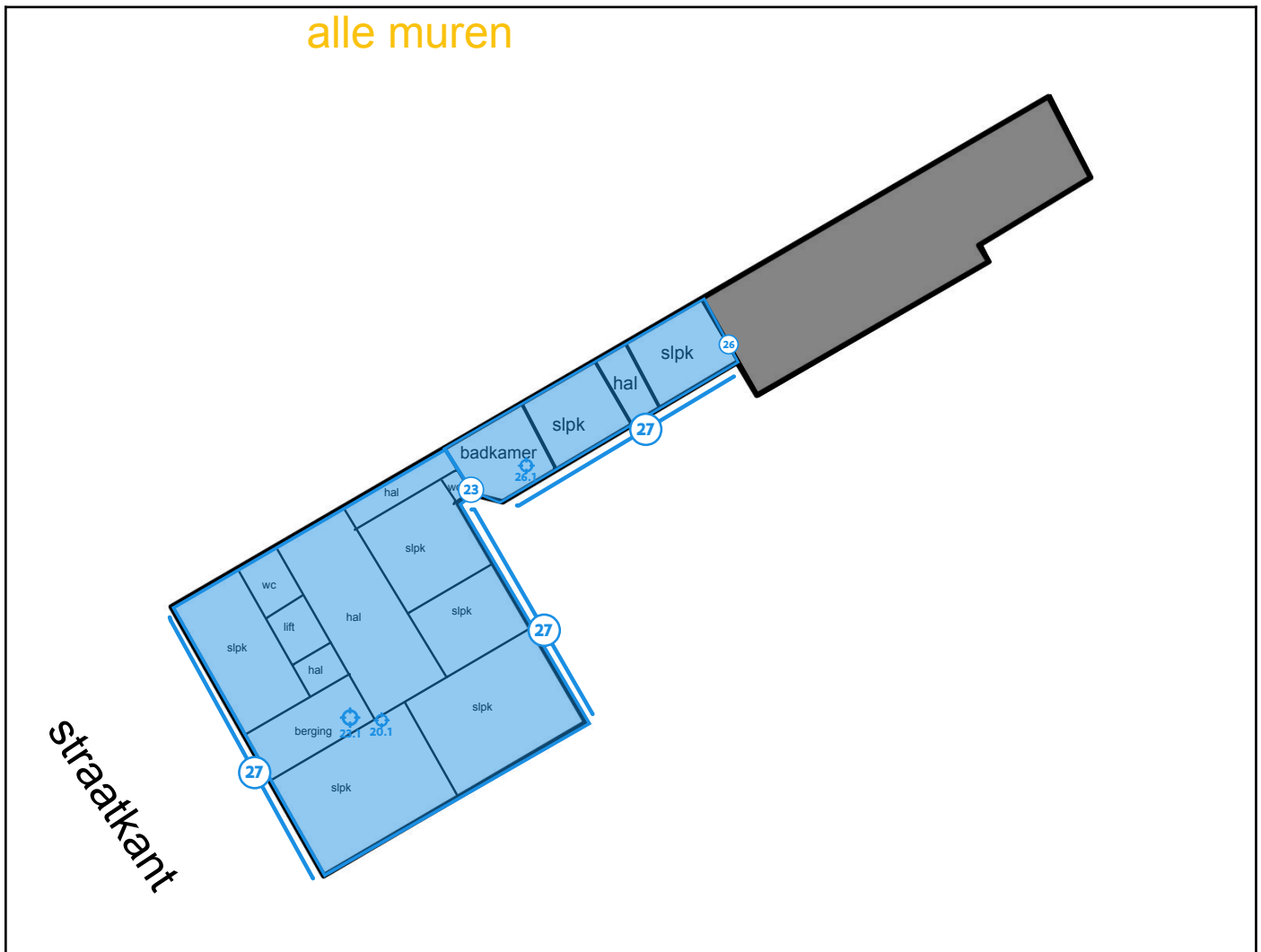


## Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Thermische isolatie	Asbestmateriaal	<b>Verwijderen</b>
2.1 Code: I0.1	Mengmonster	-
2.2 Code: I0.2	Mengmonster	-
20. pleisterwerk muren	Geen asbest	-
20.1 Code: 0.1	Mengmonster	-

20.2 Code: 1.1	Mengmonster	-
23. pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
23.1 Code: 0.2	Mengmonster	-
23.2 Code: 2.2	Mengmonster	-
24. vloerbekleding	Geen asbest	-
24.1 Code: V0.1	Puntmonster	-
27. kit glas - profiel	Geen asbest	-
27.1 Code: 0.3	Puntmonster	-
27.2 Code: 1.3	Puntmonster	-

## Plan 1.2: 1e verdiep

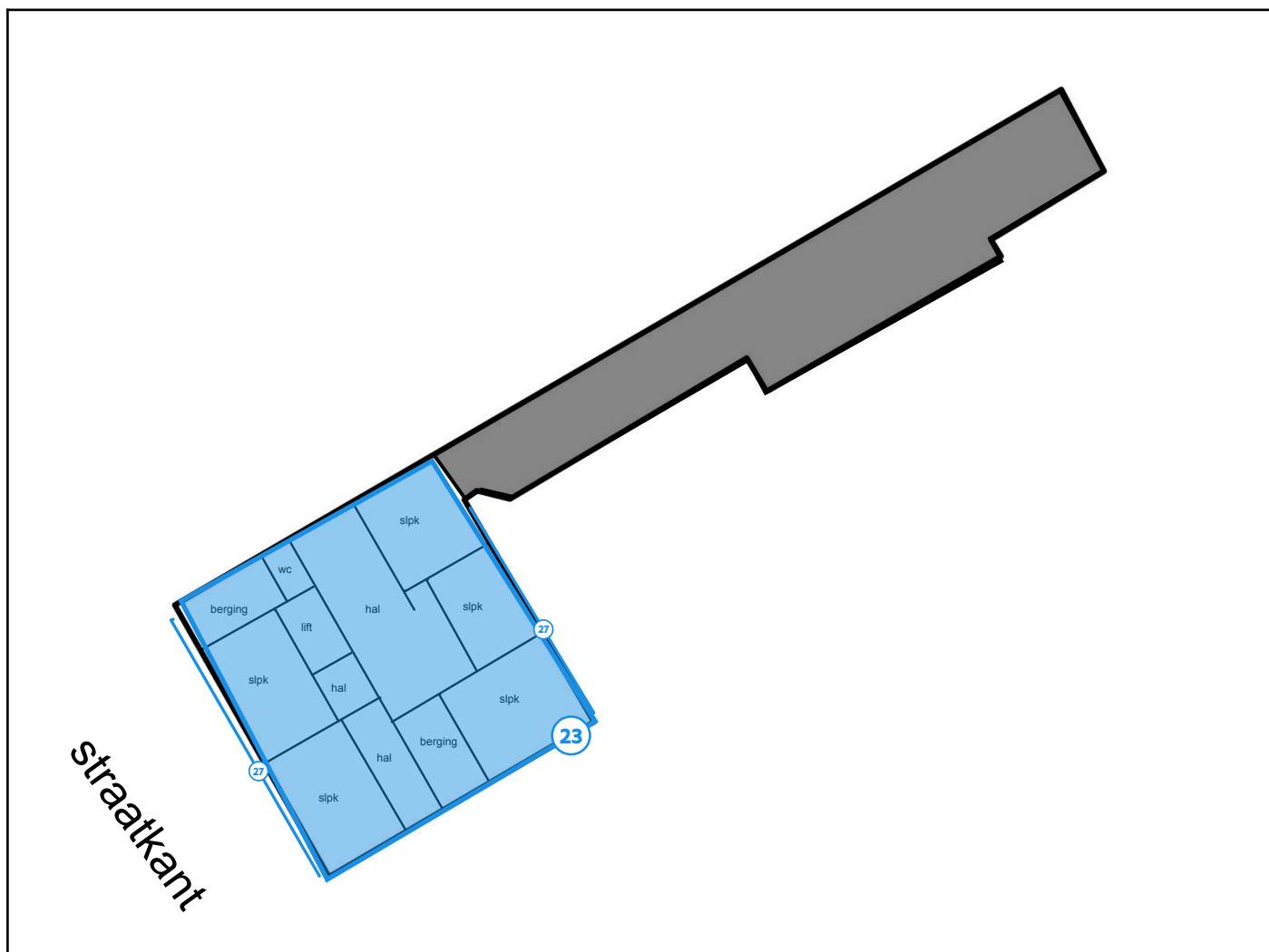


### Legende van plan 1.2: 1e verdiep

Beschrijving	Type	Actie
20. pleisterwerk muren	Geen asbest	-
20.1 Code: 0.1	Mengmonster	-
23. pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
23.1 Code: 0.2	Mengmonster	-
26. plafondplaten 1e verdiep conciërge	Geen asbest	-
26.1 Code: PC1.1	Puntmonster	-

27. kit glas - profiel	Geen asbest	-
------------------------	-------------	---

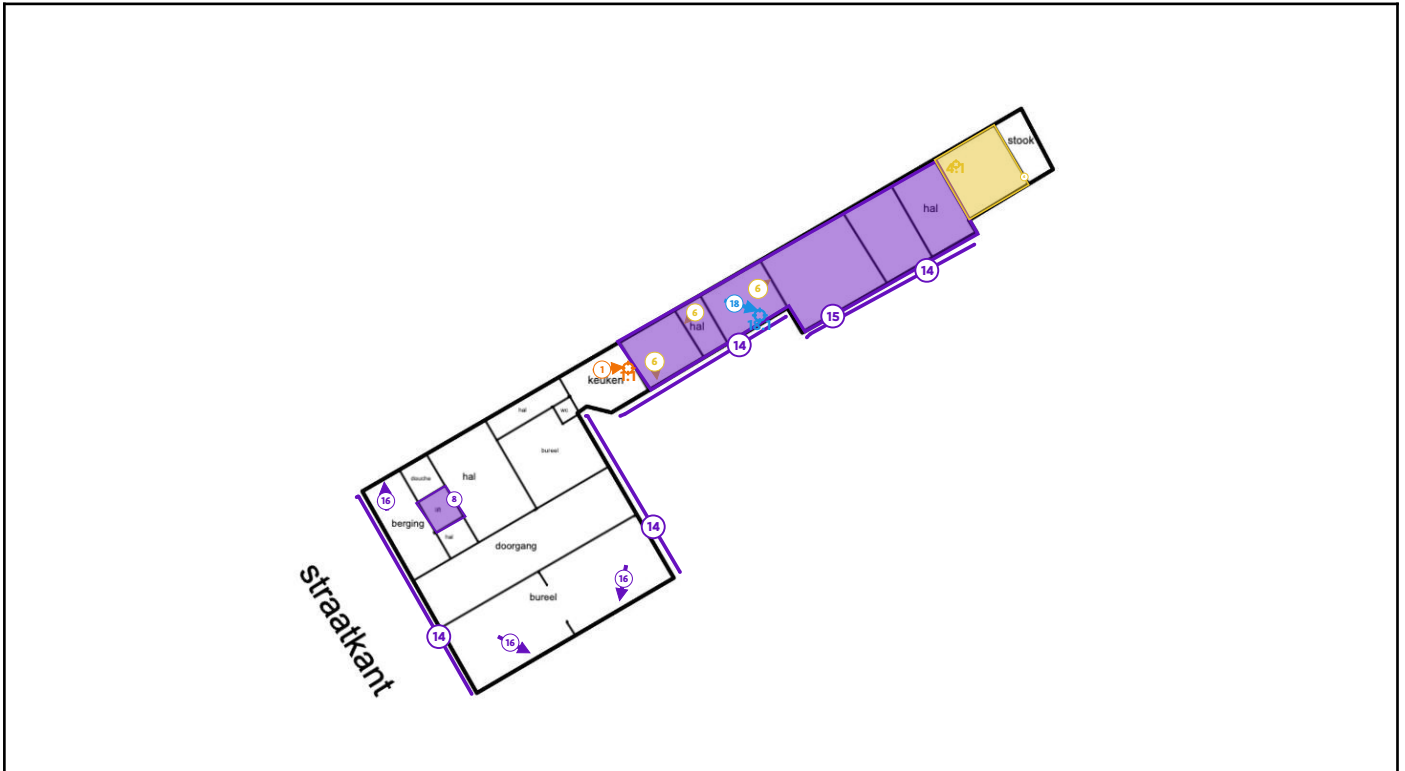
## Plan 1.3: 2E verdiep



### Legende van plan 1.3: 2E verdiep

Beschrijving	Type	Actie
23. pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
27. kit glas - profiel	Geen asbest	-

## Plan 1.4: gelijkvloers 2

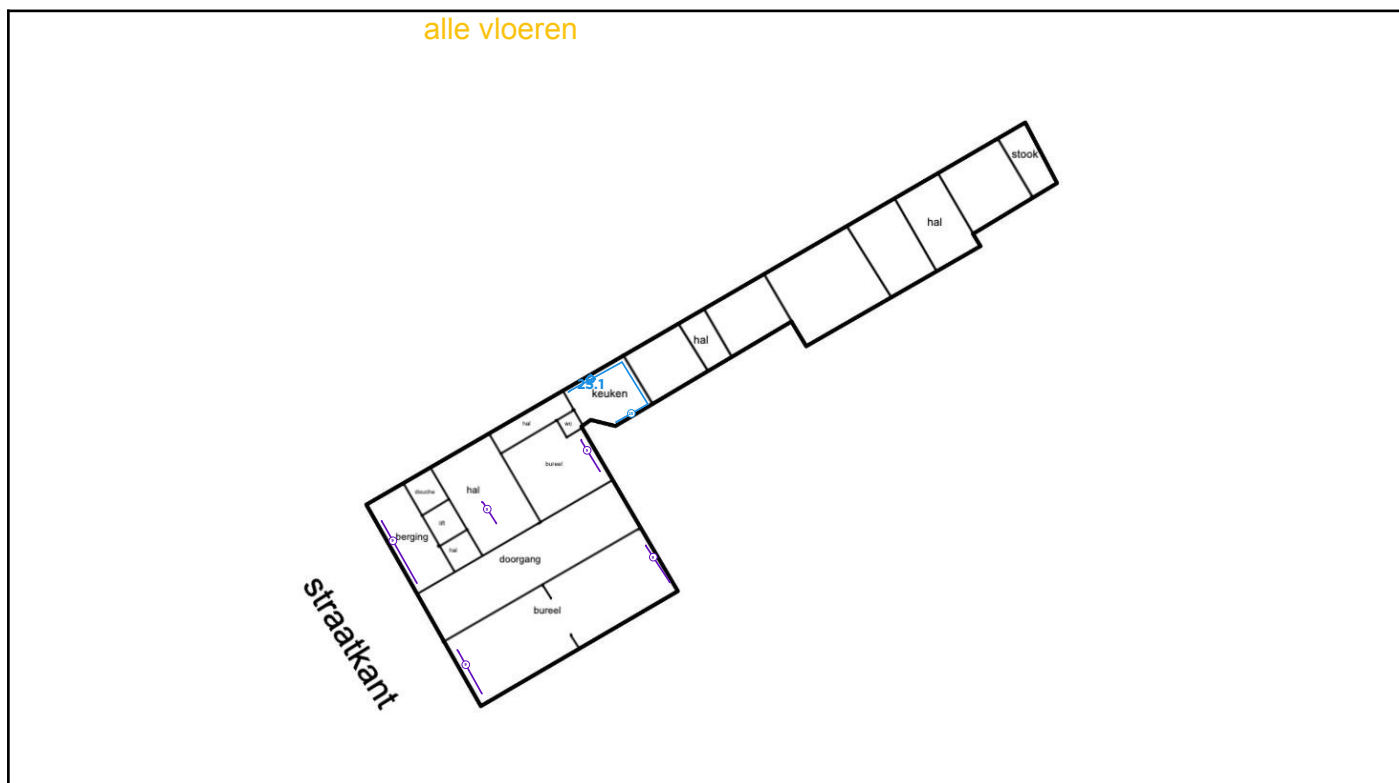


### Legende van plan 1.4: gelijkvloers 2

Beschrijving	Type	Actie
1. coating wasbak keuken	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: W0.1	Puntmonster	-
4. plafondplaten conciërge	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4.1 Code: PC0.1	Puntmonster	-
6. bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. lift + schacht	Beperking	-
14. Kit aan vensters	Advies	-
15. verlaagde plafonds	Advies	-
16. schouwen	Advies	-
18. coating wasbak conciërge	Geen asbest	-

18.1 Code: W0.2	Puntmonster	-
-----------------	-------------	---

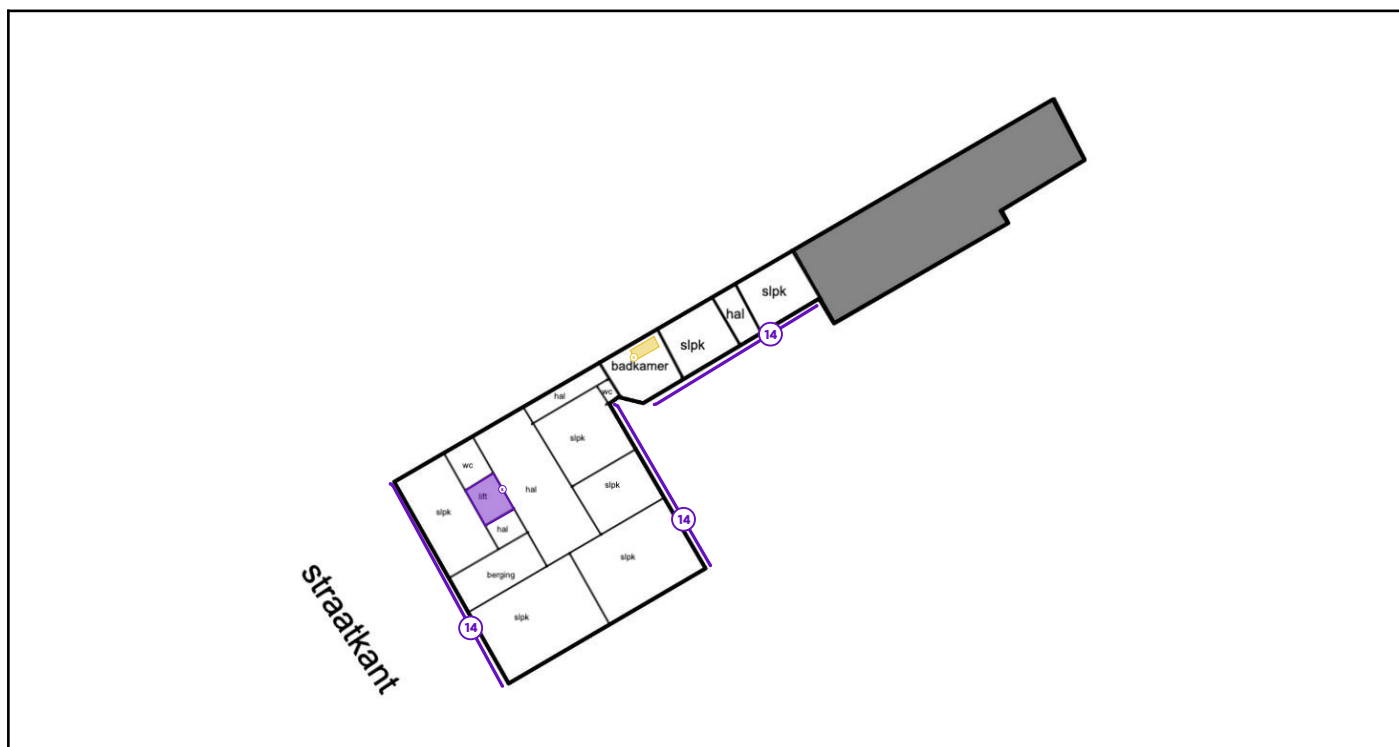
## Plan 1.5: gelijkvloers 3



### Legende van plan 1.5: gelijkvloers 3

Beschrijving	Type	Actie
9. radiatoren bestaande uit gekoppelde panelen	Advies	-
12. vloerbekleding/tegels en lijmlagen	Advies	-
25. wandplaten keuken	Geen asbest	-
25.1 Code: WK0.1	Puntmonster	-

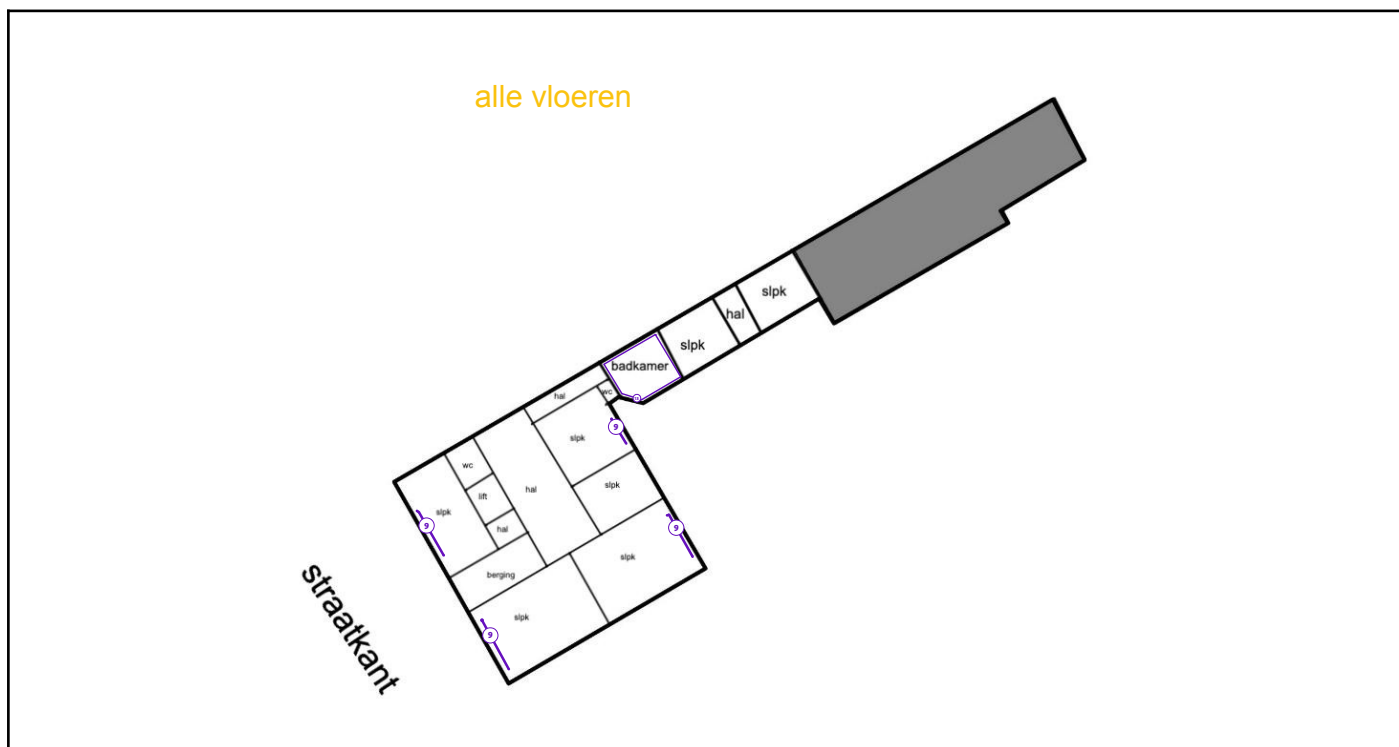
## Plan 1.6: 1e verdiep 2



### Legende van plan 1.6: 1e verdiep 2

Beschrijving	Type	Actie
5. glasalplaat	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. lift + schacht	Beperking	-
14. Kit aan vensters	Advies	-

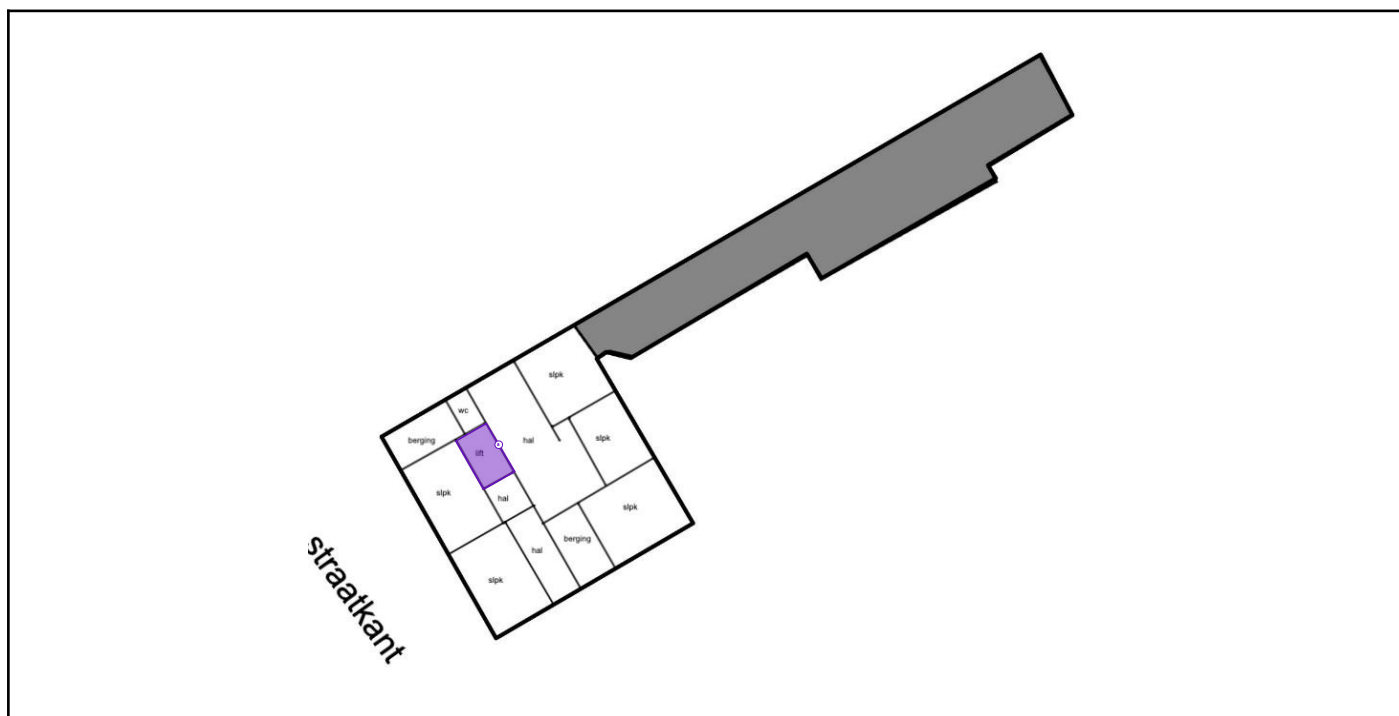
## Plan 1.7: 1e verdiep 3



### Legende van plan 1.7: 1e verdiep 3

Beschrijving	Type	Actie
9. radiatoren bestaande uit gekoppelde panelen	Advies	-
12. vloerbekleding/tegels en lijmlagen	Advies	-
13. lijmlaag achter faiencetegels	Advies	-

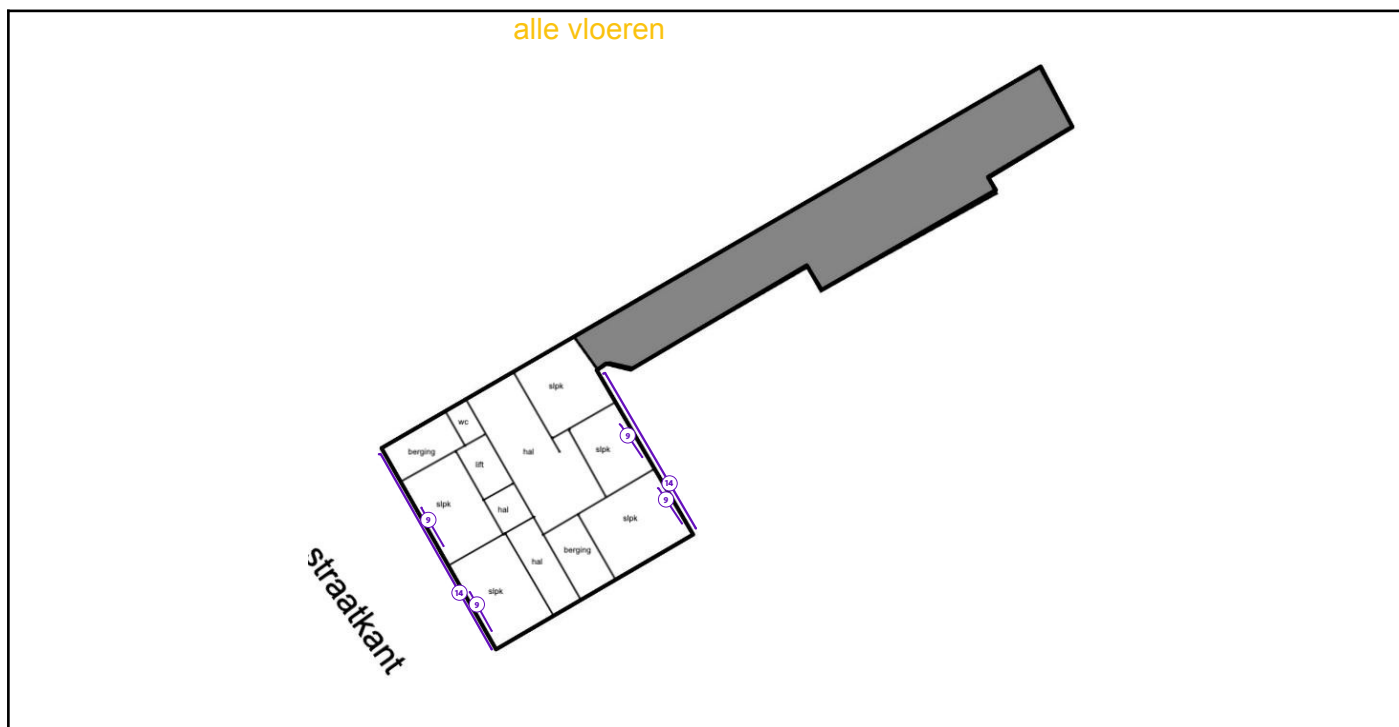
## Plan 1.8: 2e verdiep 2



### Legende van plan 1.8: 2e verdiep 2

Beschrijving	Type	Actie
8. lift + schacht	Beperking	-

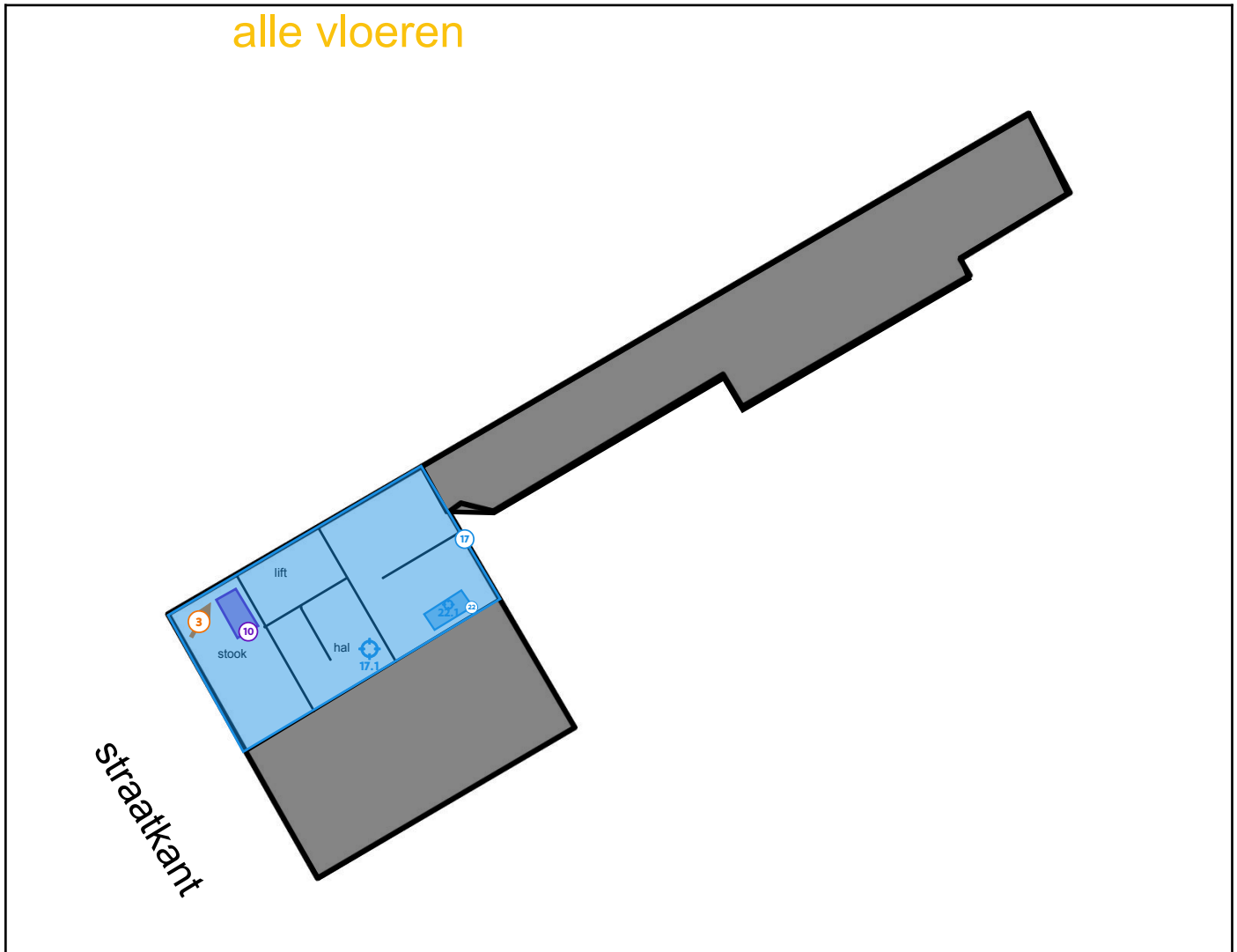
## Plan 1.9: 2e verdiep 3



### Legende van plan 1.9: 2e verdiep 3

Beschrijving	Type	Actie
9. radiatoren bestaande uit gekoppelde panelen	Advies	-
12. vloerbekleding/tegels en lijmlagen	Advies	-
14. Kit aan vensters	Advies	-

# Plan 1.10: Kelder

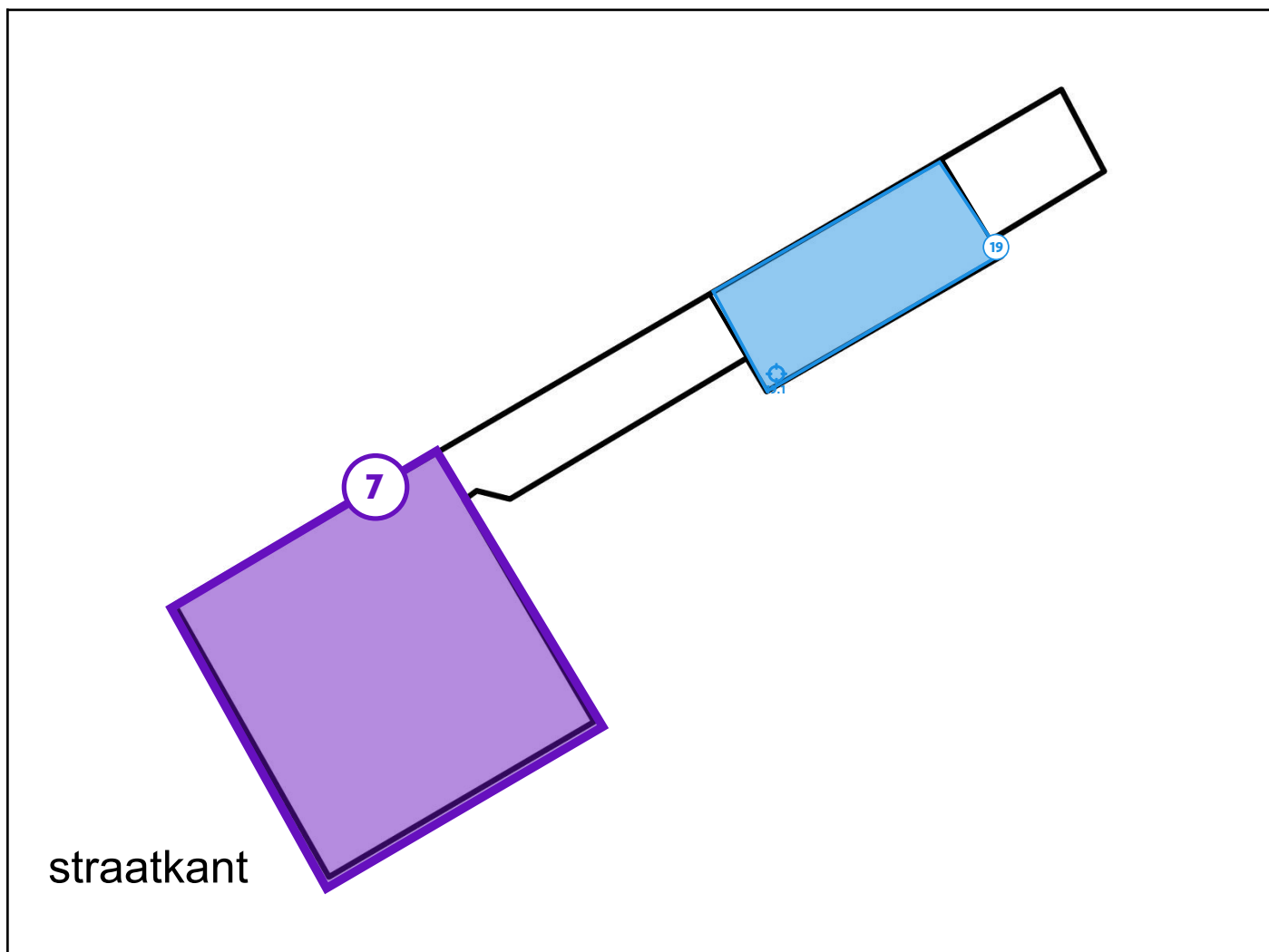


## Legende van plan 1.10: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
3. schouwluik in asbestcement	Asbestmateriaal	<a href="#">Verwijderen</a>
10. Brander centrale verwarming	Advies	-
12. vloerbekleding/tegels en lijmlagen	Advies	-
17. plafondplaten kelder	Geen asbest	-
17.1 Code: PK0.1	Puntmonster	-
22. vloerbekleding kelder	Geen asbest	-

22.1 Code: VK0.1	Puntmonster	-
------------------	-------------	---

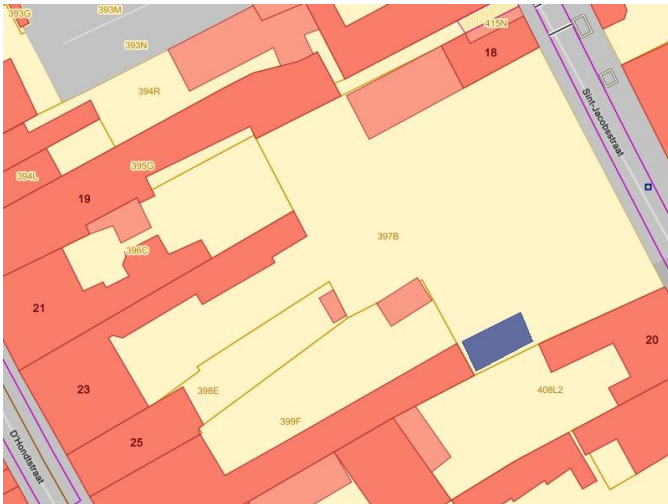
## Plan 1.11: Dak



### Legende van plan 1.11: Dak

Beschrijving	Type	Actie
7. dak	Beperking	-
19. roofing	Geen asbest	-
19.1 Code: D0.1	Puntmonster	-

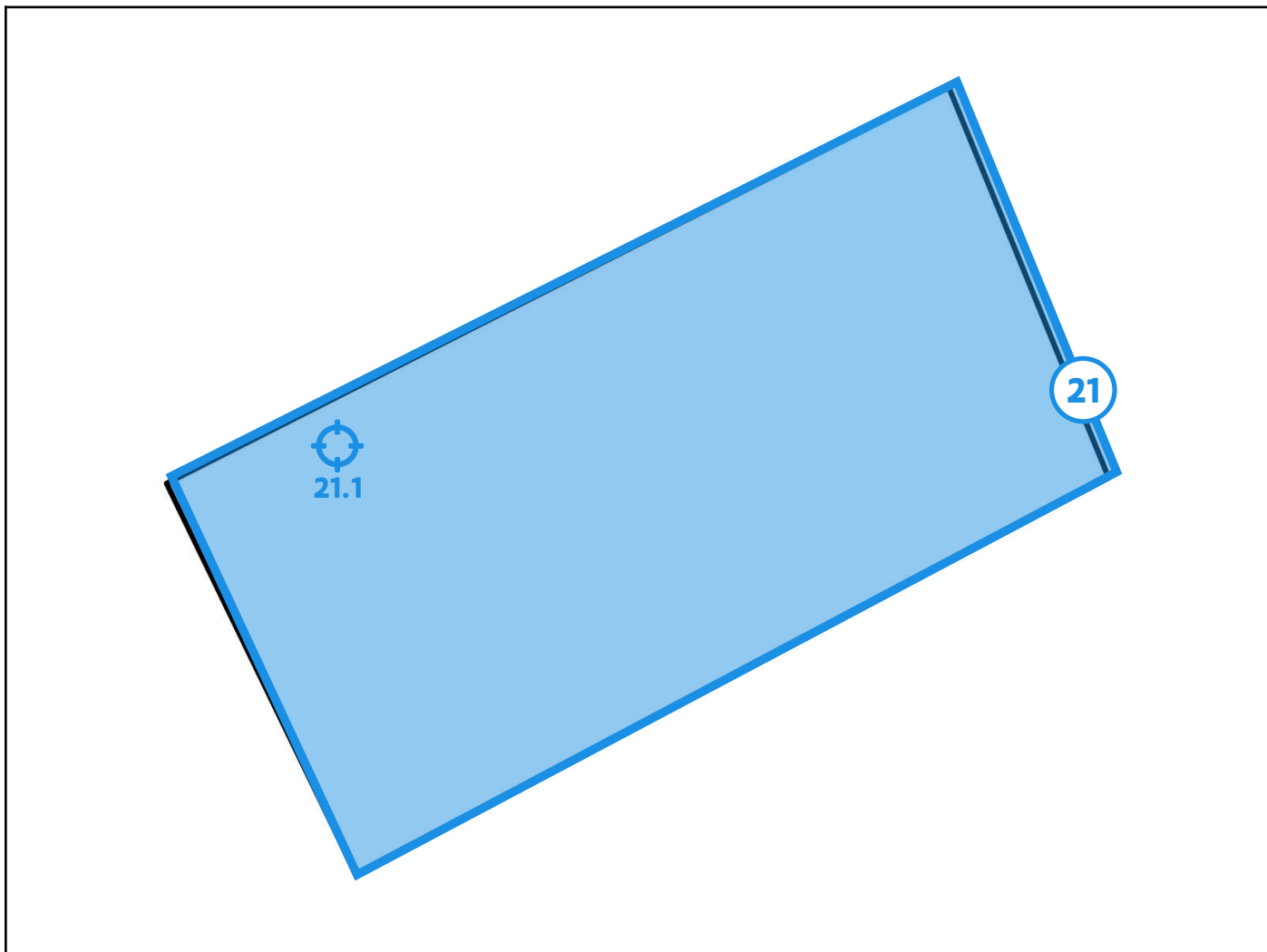
## Zone 2: Afdak



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

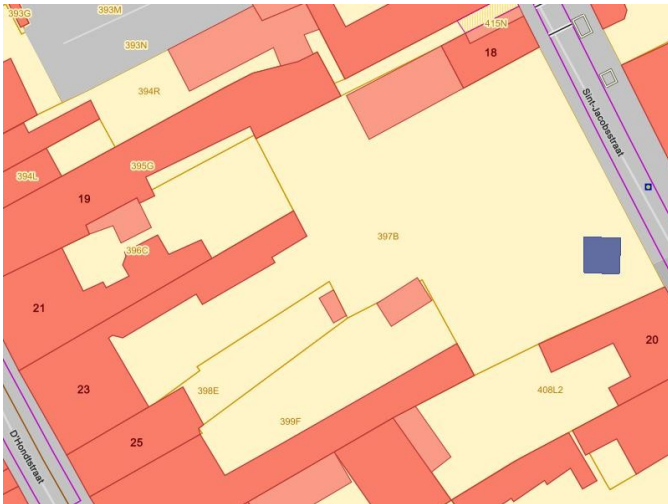
## Plan 2.1: Afdak plan 1



### Legende van plan 2.1: Afdak plan 1

Beschrijving	Type	Actie
21. cementering tuin	Geen asbest	-
21.1 Code: CT0.1	Mengmonster	-

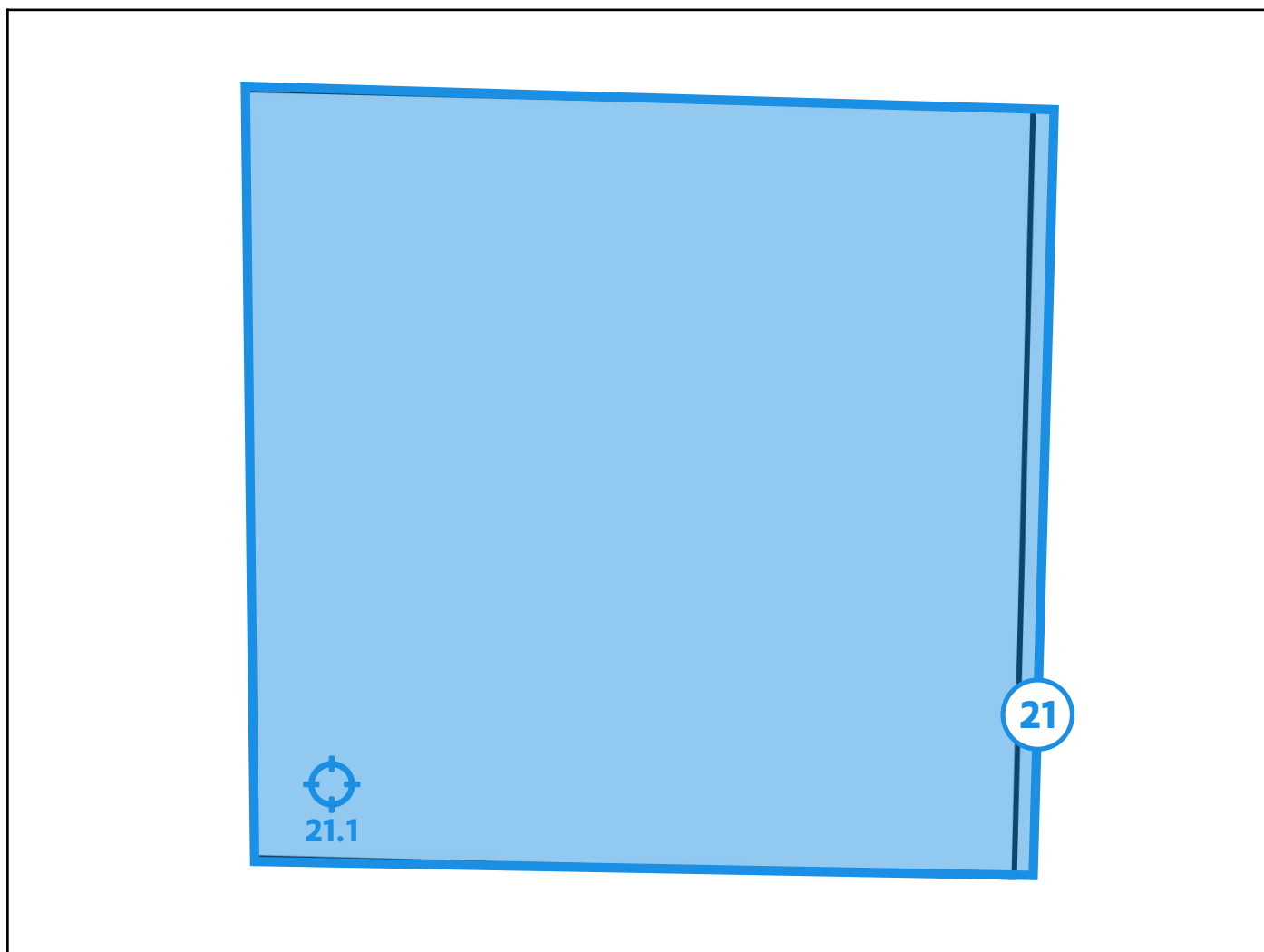
## Zone 3: Afdak



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

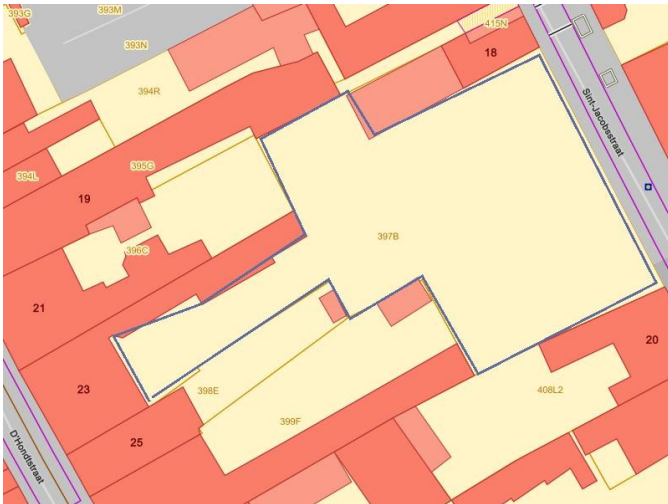
## Plan 3.1: Afdak plan 2



### Legende van plan 3.1: Afdak plan 2

Beschrijving	Type	Actie
21. cementering tuin	Geen asbest	-
21.1 Code: CT0.1	Mengmonster	-

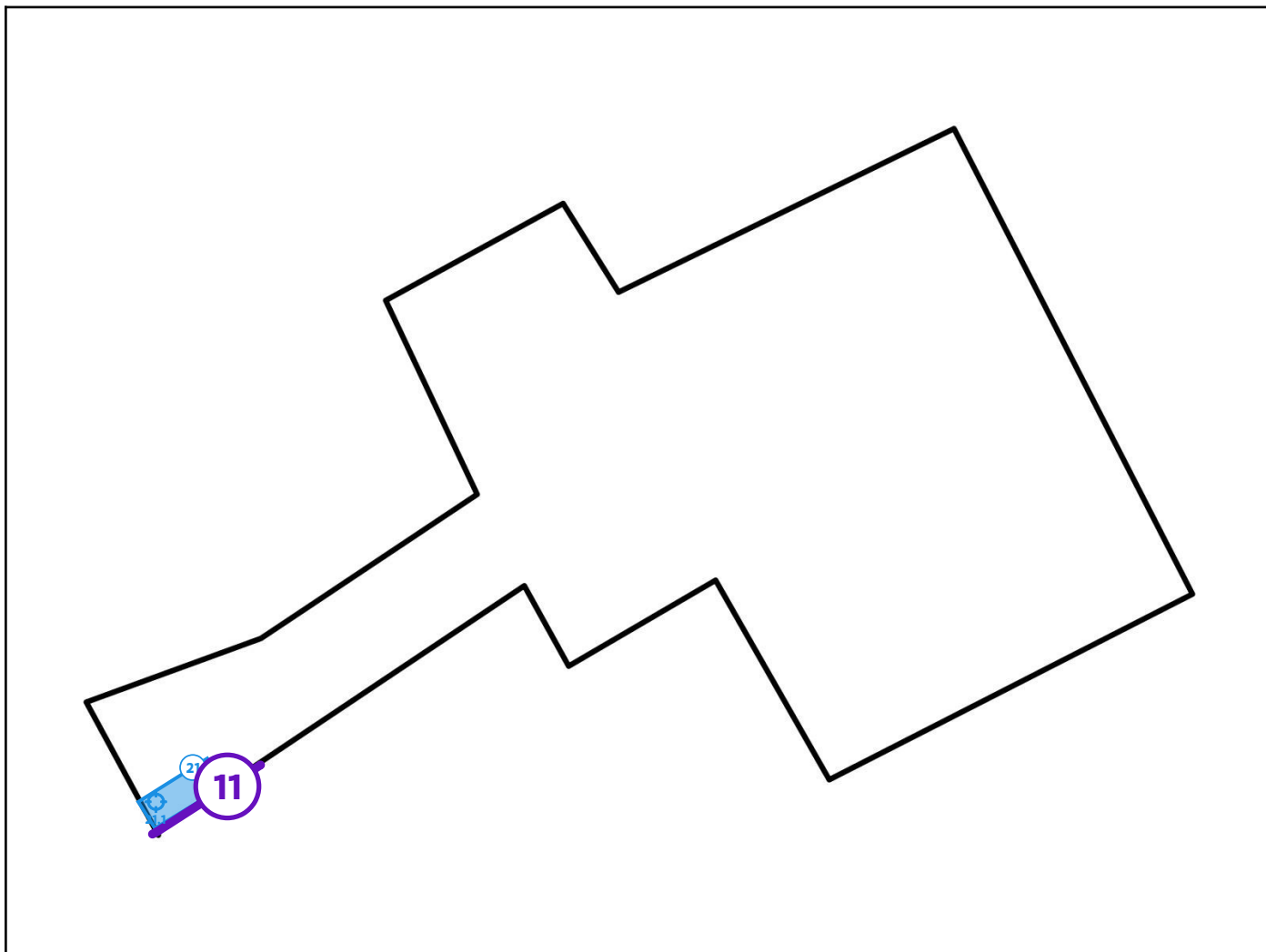
## Zone 4: Omheining tuin



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Advies**
- 1 Geen asbest**

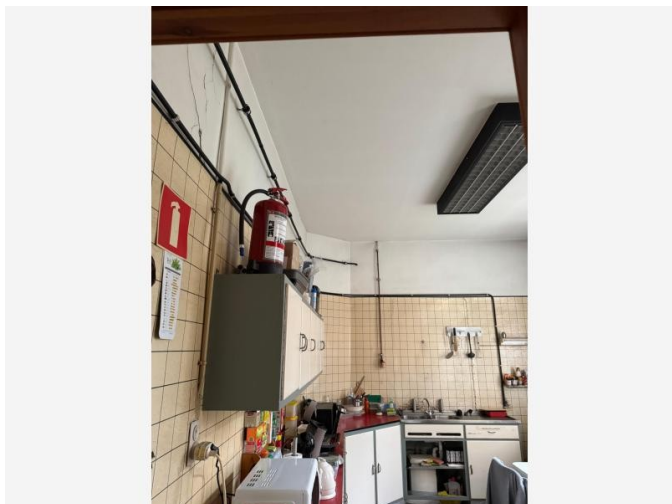
## Plan 4.1: Omheining tuin plan



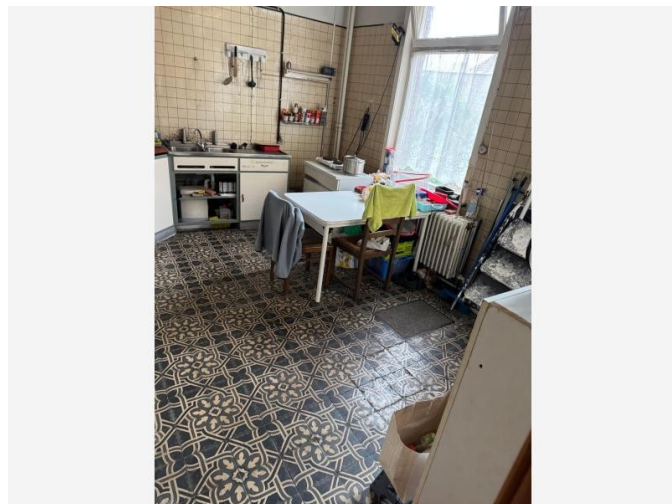
### Legende van plan 4.1: Omheining tuin plan

Beschrijving	Type	Actie
11. deksteen scheidingswand	Advies	-
21. cementering tuin	Geen asbest	-
21.1 Code: CT0.1	Mengmonster	-

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
De wasbak kan eenvoudig in zijn geheel weggehaald worden

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers 2

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	W0.1	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	coating wasbak keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Verf, coating
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,25 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,25 m <sup>2</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer binnenluchtmetingen uit om actuele blootstellingsrisico's in de binnenlucht te monitoren.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
deze toepassing kan/mag enkel worden verwijderd door een erkend asbestverwijderaar in hermetische zone vanwege het te groot risico voor de gezondheid.

De vezels zijn in losgebonden toestand en in een te hoge concentratie aanwezig, dit geeft hoog risico op vezelverpreiding over het ganse gebouw.

Een strikte procedure voor verwijdering van deze toepassing is hierbij nodig wat enkel mogelijk is in hermetische zone.

Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Stoten tegen deze toepassing zorgt steeds voor vrijgave van asbestvezels

## Algemene opmerkingen

Tip: laat best voor de werken een kleefstaal nemen van de vloer uit de zone waar de leidingen zich bevinden en bezorg deze aan de verwijderaar, zodat hij deze mogelijke historische contaminatie mee kan nemen in zijn verwijderingsplan en hiervoor mogelijk bijkomende extra maatregelen kan voorzien

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Monstername

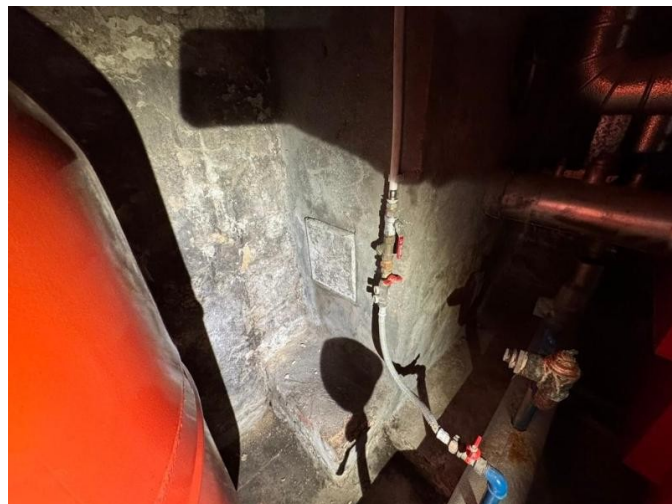
#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Mengmonster	I0.1	Amosiet
2.2	Mengmonster	I0.2	Amosiet

## Technische gegevens

Beschrijving	Thermische isolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 6,00 m - 90,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks</li></ul>
Totaal volume	0,108 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen de roetluikjes kunnen voorzichtig losgekapt worden door rondom het smeersel te verwijderen, zorg ervoor dat het luikje in 1 geheel blijft.  
maak voor verwijdering de luik nat en draag bij de werkzaamheden de nodige PBM's: P3 stofmasker, wergwerpoveral geschikt voor asbest en wegwerphandschoenen. Voor het luikje(s) af. In een dubbel verpakt plastic zak naar het containerpark.

Indien je het luikje niet losgekapt krijgt doordat het bv ingebetoneerd zit, of bij twijfel dient dit verwijderd te worden door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen volgens de regels van de kunst.

Het materiaal dient verwijderd te worden conform de bepalingen van de Codex over het welzijn op het werk, Boek VI, Titel 3 (het KB asbest van 16 03 2006).

Het blijft steeds de aannemer die aan de hand van de risicoanalyse de gepaste werkmethode dient te bepalen in het werkplan

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Kelder

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	schouwluik in asbestcement
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Ruimteverwarming
<b>Asbestmateriaal</b>	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	2,00 kg
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar  
U laat deze platen best weghalen door een erkende verwijderaar

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers 2

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	PC0.1	Chrysotiel

## Technische gegevens

Beschrijving	plafondplaten concierge
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 20,00 m<sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk</li></ul>
Totaal volume	0,10 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"><li>• Los (al dan niet bedekt)</li><li>• Genageld, geniet</li></ul>
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen de platen kunnen (indien men de glaslatten eenvoudig los te krijgen zijn), verwijderd worden via DHZ (draag hierbij voldoende PBM's: stofmasker P3, wegwerp handschoenen en een hiervoor voorziene wegwercoveral. bij twijfel of indien de verwijdering te complex is dient deze te gebeuren door aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen, maar over het algemeen kunnen de glaslatten makkelijk verwijderd worden en kan het glassal netjes worden weggenomen, daarna dubbel verpakt afvoeren zonder de plaat te breken naar het containerpark.

tip: U mag tot 200 kg storten per jaar in het stedelijk/gemeentelijk containerpark en alle inwoners van Vlaanderen kunnen van de ophaling aan huis van asbesthoudend en asbestverdacht materiaal, met container, gebruik maken. Je kan op de website van Ovam nagaan wie de projecten beheert of organiseert. De gemeente zelf of de intercommunale. Deze steun is sowieso voorzien tot het voorjaar 2026.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: 1e verdiep 2

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

--

## Risicobeoordeling

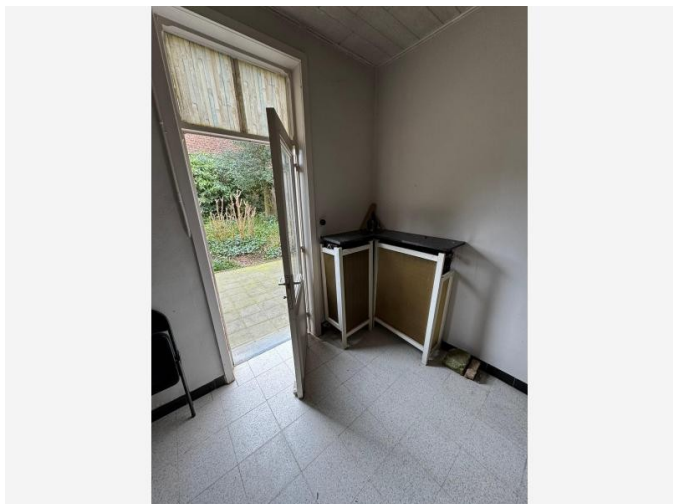
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

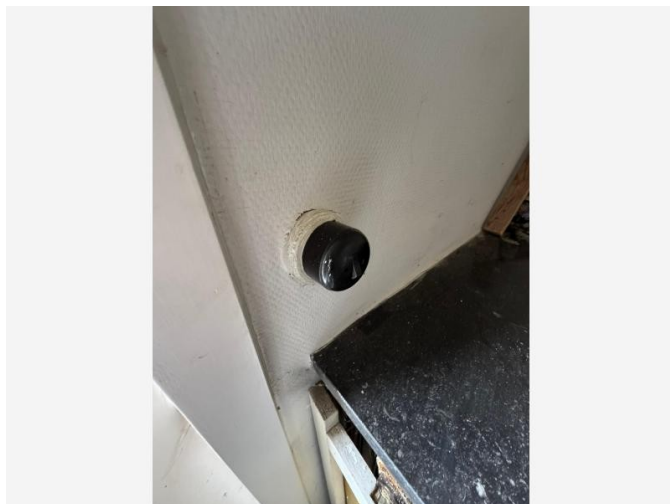
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	glasalplaat
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Asbestmateriaal</b>	Plaat, paneel, tablet - Geëmailleerd, type Glasal
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 6,00 m<sup>2</sup> - 0,50 cm - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal volume</b>	0,03 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Nee <ul style="list-style-type: none"><li>• Verwijdering tast de bouwkundige integriteit aan.</li></ul>
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geklemd</li><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
U mag deze zelf verwijderen en naar het containerparkbrengen in een luchtdichte/doorzichtige verpakking.  
Let wel op dat u steeds de stroom uitschakeld, alvorens deze werken uit te voeren.  
mag via DHZ verwijderd worden, draag hiervoor voldoende PBM's:  
Bij vervanging van de elektrische installatie hoort de elektriciteit afschakeling te gebeuren door een erkende elektricien.  
Het verwijderen van de installatie kan in zijn geheel en zonder beschadiging, zodat er geen risico is dat er

vezels vrijkomen.

Meer info op [ovam.be](http://ovam.be)

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers 2

## Detailinformatie

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m <sup>2</sup> - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Oude bakelieten schakelaars

## Beperkingen



*Situeringfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

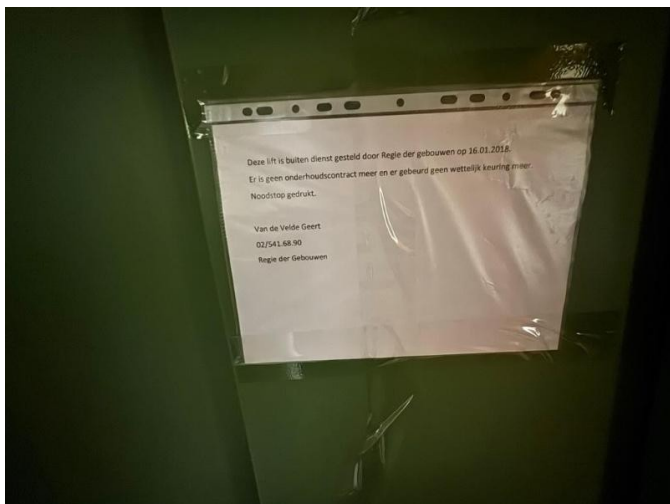
**Reden:** Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

**Uitleg van de asbestdeskundige:** het dak was niet veilig bereikbaar en ontoegankelijk langs de binnenzijde

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Dak



*Situeringfoto*

## Conclusie

### Tijdelijke beperking

**Reden:** Slotvaste toegangspoort, -deur of -luik

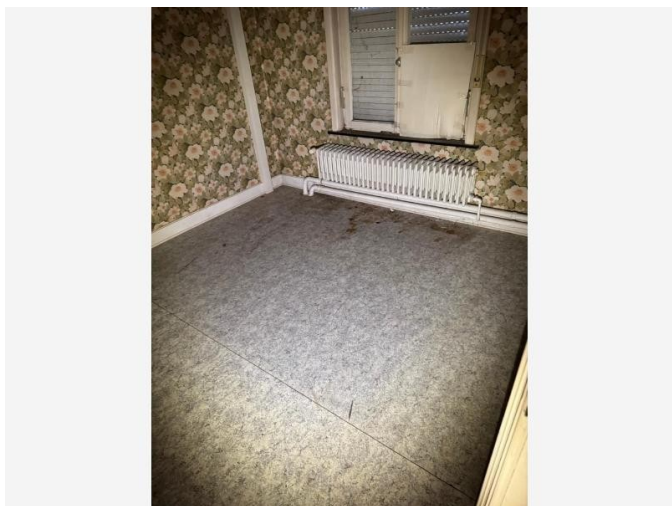
**Uitleg van de asbestdeskundige:** De lift is uit dienst genoen en kan niet geopend worden

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers 2
- Plan 1.6: 1e verdiep 2
- Plan 1.8: 2e verdiep 2

## Adviezen



Vrije foto

### Advies

MOGELIJKS bevat deze radiator een asbestpakking tussen de elementen, deze radiator is veilig in gebruik. Maar let op bij het demonteren van zulke radiatoren bij herbruik, de pakking is niet hechtgebonden en dient verwijderd te worden door specialisten met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. Indien de radiator verwijderd wordt, dient deze in 1 geheel afgevoerd te worden naar het containerpark, dit zonder de pakkingen te beschadigen.

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: gelijkvloers 3
- Plan 1.7: 1e verdiep 3
- Plan 1.9: 2e verdiep 3

## Detailinformatie

<b>Identificatiemethode</b>	Redelijk vermoeden
<b>Primaire drager</b>	Ruimteverwarming
<b>(Asbest)materiaal</b>	Pakking, dichting
<b>Bindmiddel</b>	Karton - papier - viltachtig
<b>Gebondenheid bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden



Vrije foto

## Advies

De brander van de centrale verwarming kan nog asbesthoudende materialen/componenten bevatten.  
Extra aandacht/voorzorgsmaatregelen zijn nodig wanneer men deze vervangt.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Kelder

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

## Advies

Het is onduidelijk of de deksteen deel uitmaakt van de eigendom of van de buur.

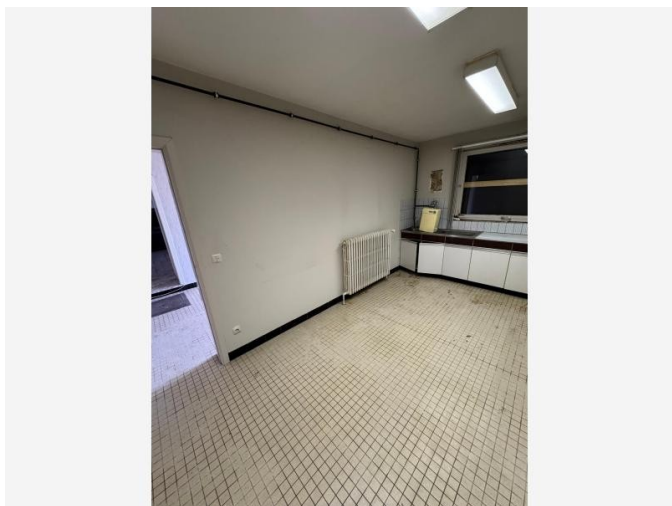
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Omheining tuin

- Plan 4.1: Omheining tuin plan

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

## Advies

De vloerbekledingen/tegels zijn niet asbest verdacht.

Het is goed mogelijk dat er nog oude vloerbekleding/tegels onder de huidige verborgen zitten.

Deze werden niet getest. Bijkomend onderzoek bij renovaties is aangewezen.

de deskundige kan geen uitspraak doen over mogelijk asbestverdachte de onderliggende materialen, dit behoort tot een destructief onderzoek

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: gelijkvloers 3
- Plan 1.7: 1e verdiep 3
- Plan 1.9: 2e verdiep 3
- Plan 1.10: Kelder

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

De faiencelijm kon niet getest worden zonder de tegels zelf te beschadigen.  
Bijkomend destructief onderzoek is nodig.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: 1e verdiep 3

### Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

### Advies

De kit aan de vensters is te recent om asbest verdacht te zijn.

De kit is veerkrachtig en soepel, dit is een indicatie dat dit materiaal niet asbest verdacht is.

De deskundige kan enkel een oordeel vormen over de zichtbare delen van de kit, achterliggende lagen of materialen kunnen nog voorkomen, let hierbij op bij verwijdering. Draag daarom steeds de nodige PBM's bij verwijderingswerken en laat stalen nemen bij twijfel indien men nog oude harde mastiek tegenkomt na verwijdering

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers 2
- Plan 1.6: 1e verdiep 2
- Plan 1.9: 2e verdiep 3

## Detailinformatie

<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>(Asbest)materiaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
<b>Bindmiddel</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid bindmiddel</b>	Hecht



Vrije foto

## Advies

De plafonds zijn verlaagd met hout/gipsplaat/pvc en dus niet asbestverdacht.

Het is echter mogelijk dat hierachter wel nog pleisterwerk of een andere asbestverdachte toepassing aanwezig is, dit kon niet getest worden in een niet-destructief onderzoek.

## Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers 2

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
Primaire drager	Plafond



Vrije foto

### Advies

De schouwen werden onderzocht en er werden geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Het is echter wel mogelijk dat er nog asbesthoudende materialen verborgen zitten in de schouwen of achter tegel/panelen.

Bijkomend destructief onderzoek is aangeraden bij verbouwingen/renovaties.

Op het rookgaskanaal is geen volledige inspectie op kunnen gebeuren vanwege niet volledig zichtbaar.

Mogelijks kunnen er nog asbesttoepassing in dit kanaal zitten, dit kan bv een vezelcement buis zijn, warmte isolatie

op bepaalde delen, verborgen roetluiken, brandkleppen, vermiculite isolatie met asbest bijgevoegd.

Hou hiermee rekening bij werken aan de schouw, draag hierbij voldoende PBM's.

Bij twijfel over een nieuw aangetroffen materiaal dient men hiervoor een deskundige te raadplegen om zo uit te sluiten is dit materiaal asbest verdacht is of niet

de deskundige kan geen uitspraak doen over mogelijk asbestverdachte de onderliggende materialen, dit behoort tot een destructief onderzoek

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers 2

## Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest

## Fiche 17: plafondplaten kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Kelder

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	PK0.1	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	plafondplaten kelder
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Plafond
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Karton - papier - viltachtig
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 50,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	50,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	geschatte hoeveelheid

## Fiche 18: coating wasbak conciërge

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers 2

### Detailinformatie

#### Monstername

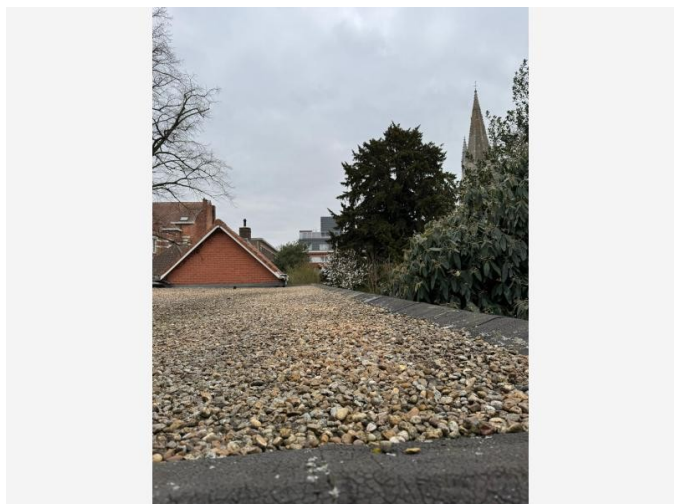
#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Puntmonster	W0.2	Geen asbest

## Technische gegevens

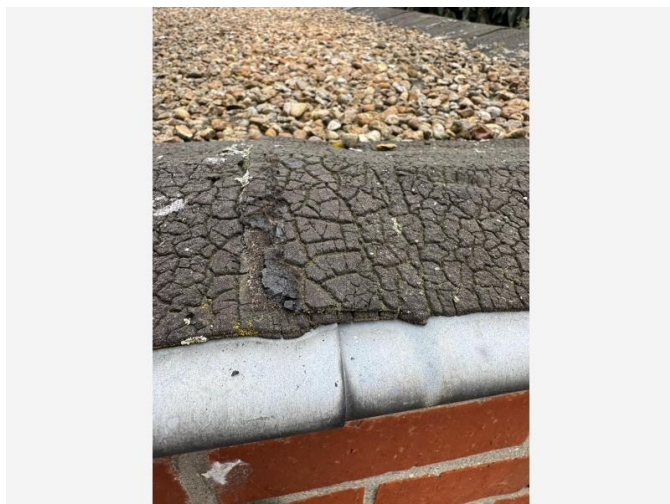
<b>Beschrijving</b>	coating wasbak conciierge
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 0,25 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	0,25 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Fiche 19: roofing

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Dak

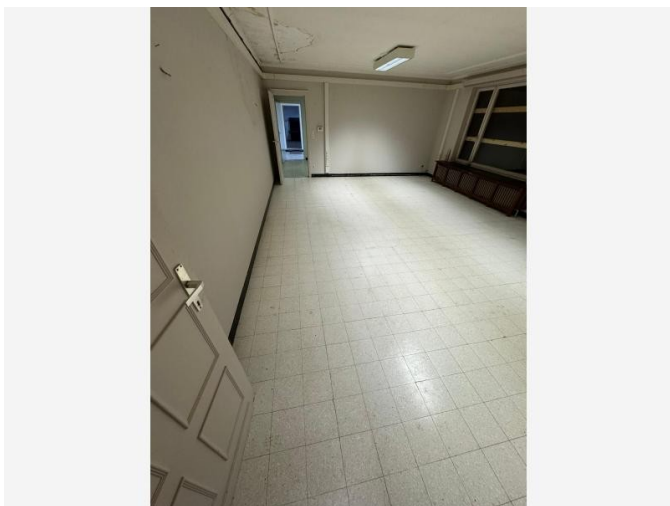
### Detailinformatie

#### Monstername

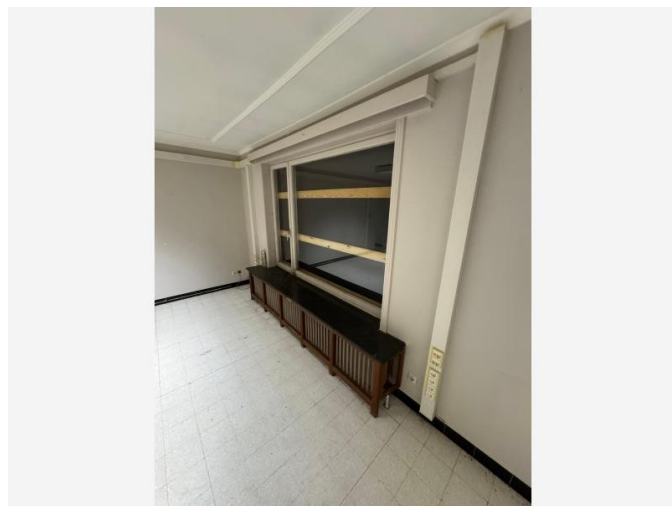
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Puntmonster	DO.1	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 50,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
Totale oppervlakte	50,00 m <sup>2</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Enkel de toplaag kon getest worden, onderliggende/oudere dakbedekkingen kunnen alsnog asbest bevatten.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.2: 1e verdiep

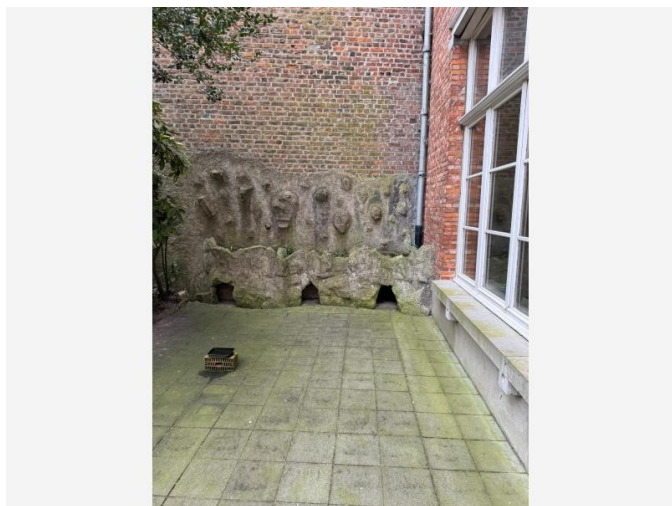
## Detailinformatie

### Monsternamen

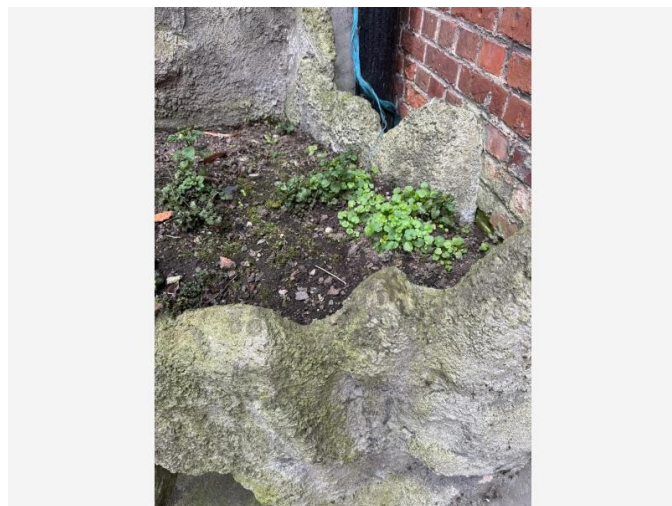
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	0.1	Geen asbest
20.2	Mengmonster	1.1	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 700,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	7,00 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	geschatte hoeveelheid



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Afdak

- Plan 2.1: Afdak plan 1

Zone 3: Afdak

- Plan 3.1: Afdak plan 2

Zone 4: Omheining tuin

- Plan 4.1: Omheining tuin plan

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	CT0.1	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	cementering tuin
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 100,00 m <sup>2</sup> - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,00 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	geschatte hoeveelheid

## Fiche 22: vloerbekleding kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Kelder

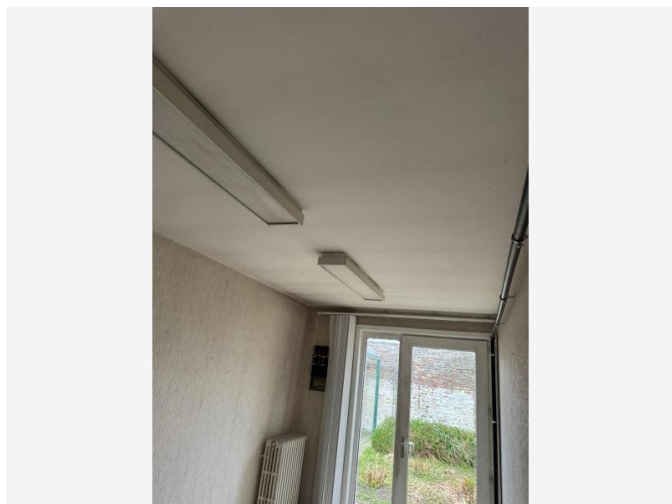
### Detailinformatie

#### Monstername

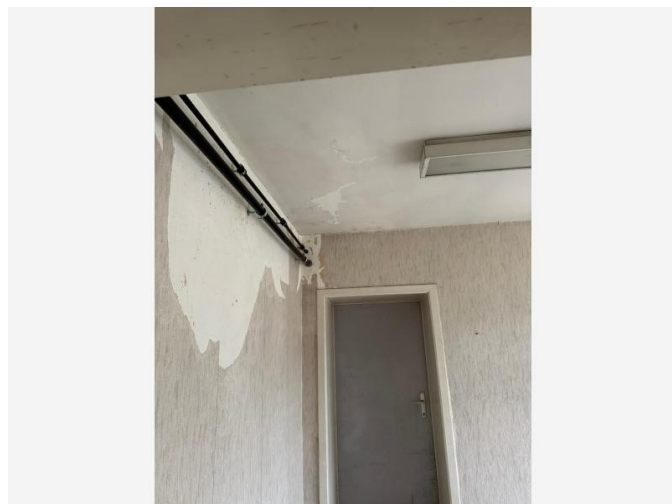
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	VK0.1	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	vloerbekleding kelder
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Vloer
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 2,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Enkel de zichtbare vloerbekledingen werden getest. Bij renovatie kunnen er oudere vloerbekledingen zichtbaar worden, u laat deze best ook testen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.2: 1e verdiep
- Plan 1.3: 2E verdiep

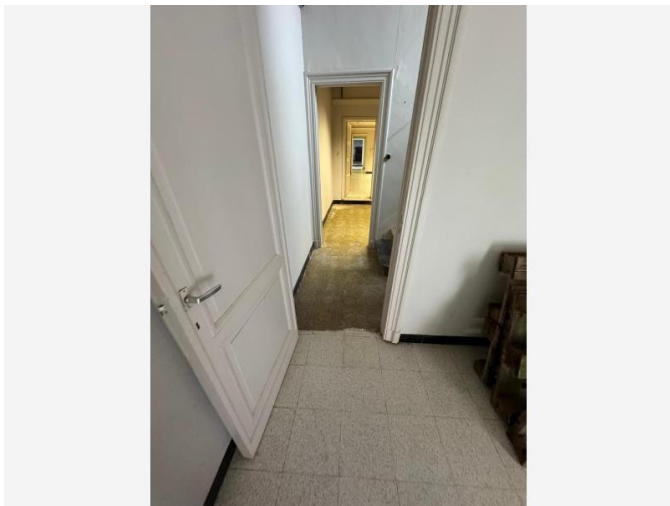
## Detailinformatie

### Monstername

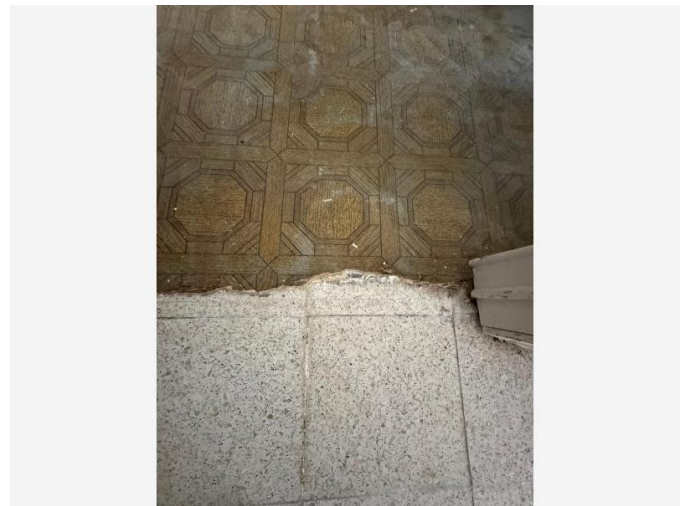
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Mengmonster	0.2	Geen asbest
23.2	Mengmonster	2.2	Geen asbest

## Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 400,00 m <sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,00 m <sup>3</sup>
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	geschatte hoeveelheid



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	V0.1	Geen asbest

## Technische gegevens

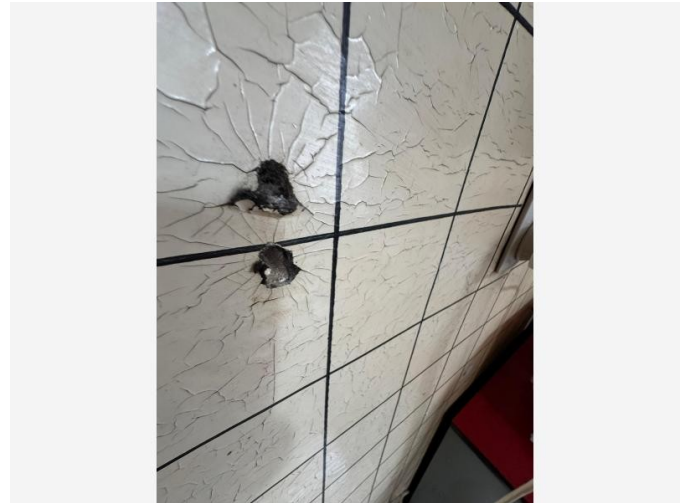
<b>Beschrijving</b>	vloerbekleding
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Vloer
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kunststof of -hars
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)</b>	• 20,00 m <sup>2</sup> - 1 stuk
<b>Totale oppervlakte</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	Enkel de zichtbare vloerbekledingen werden getest. Bij renovatie kunnen er oudere vloerbekledingen zichtbaar worden, u laat deze best ook testen.

# Fiche 25: wandplaten keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: gelijkvloers 3

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	WK0.1	Geen asbest

## Technische gegevens

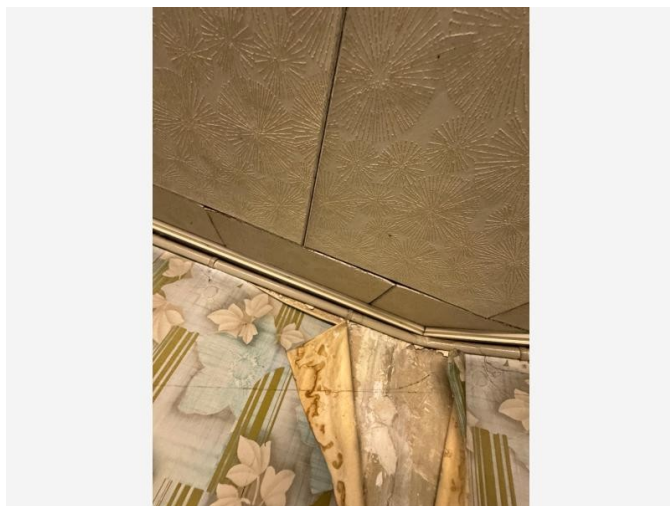
<b>Beschrijving</b>	wandplaten keuken
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Karton - papier - viltachtig
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 50,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	50,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Fiche 26: plafondplaten 1e verdiep concierge

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: 1e verdiep

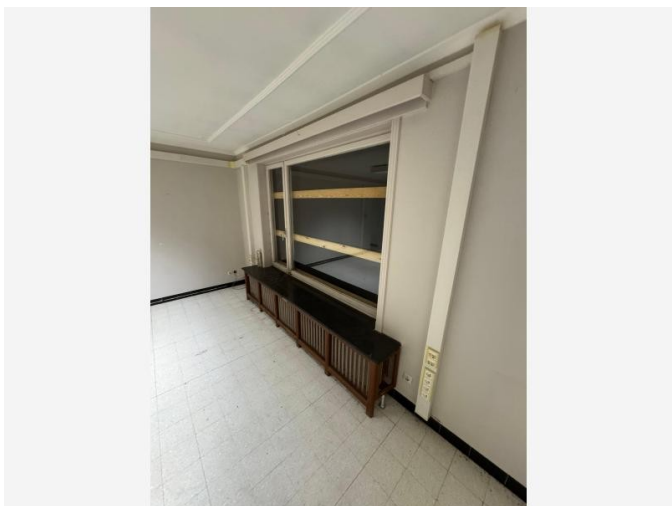
### Detailinformatie

#### Monstername

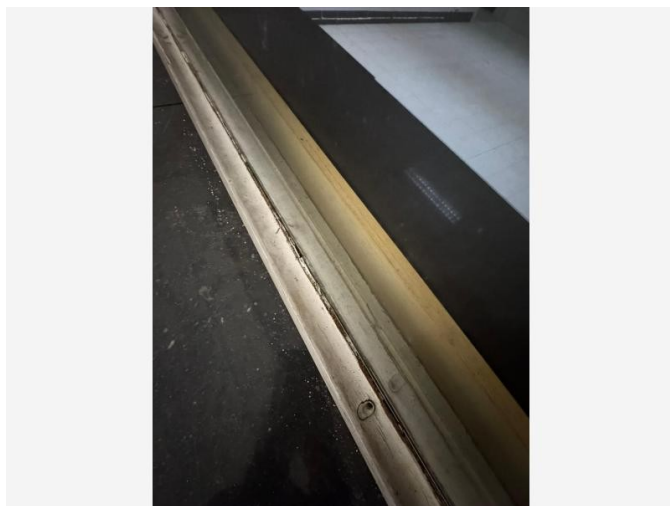
#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	PC1.1	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	plafondplaten 1e verdiep conciërge
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Plafond
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Karton - papier - viltachtig
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	• 50,00 kg - 1 stuk
<b>Totaal gewicht</b>	50,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.2: 1e verdiep
- Plan 1.3: 2E verdiep

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	0.3	Geen asbest
27.2	Puntmonster	1.3	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	kit glas - profiel
<b>Omgeving</b>	Buiten
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 6,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	6,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooderen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>