

Verkoop Administratief gebouw met 2 appartementen te Wachtebeke Dokter Jules Persynplein 2-4



Verkoop uit de hand bij hoger bod

INSTELPRIJS: € 615.000

Contact:

jonathan.vanslebrouck@regiedergebouwen.be

0479/54.03.49

Verkoopdossier: te raadplegen op de website www.finimmoweb.be

Schriftelijke biedingen: Gelieve de documenten ingevuld en ondertekend uiterlijk op 16 juni 2022 via mail op te sturen naar: kristof.crommelinck@minfin.fed.be

Een bod lager dan de instelprijs zal niet worden aanvaard. Een kandidaat-koper die een bod doet gelijk aan of boven de instelprijs, wordt uitgenodigd voor een 2e biedingsronde in het geval zijn/haar bod tot de 5 hoogste behoort.

De building bestaat uit een administratief gelijkvloers met garageblok en 2 appartementen op de eerste verdieping, gelegen in het centrum van Wachtebeke.

Het administratief gedeelte bevat een grote garage, gang, sanitaire ruimtes en diverse lokalen.

Elk appartement afzonderlijk beschikt over een garage op het gelijkvloers en op de verdieping een ingerichte keuken, een living, terras, inkom, 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, lavabo en toilet.

Het perceel heeft een oppervlakte volgens kadaster 13 a 36 ca. Het KI van de 2 appartementen en administratieve ruimte samen bedraagt € 5.591,00.

Meer info over het verkoopdossier is te bekomen bij Kristof Crommelinck (kristof.crommelinck@minfin.fed.be – 02/577.82.52), de website van het Federaal aankoopcomité www.finimmoweb.be.

Een asbestinventaris is op aanvraag te verkrijgen.

INFOFICHE

Type vastgoed	Administratief gebouw en twee appartementen
Bouwjaar	1983
Adres	Dokter Jules Persynplein 2, 3 en 4 9185 Wachtebeke
Kadastrale gegevens	Wachtebeke – 1ste afdeling – sectie D – nummer 799/r Wachtebeke – 1ste afdeling – sectie D – nummer 799/c2 Wachtebeke – 1ste afdeling – sectie D – nummer 799/s
Instelprijs	€ 615.000,00
Ligging	In dorpskern van Wachtebeke
Algemene beschrijving	De building bestaat uit een administratief gelijkvloers met garageblok en 2 appartementen op de eerste verdieping.
Staat	In structureel goede staat – opfrissingswerken te voorzien
Basis KI	Nummer 2: € 823,00 Nummer 3: € 3948,00 Nummer 4: € 820,00
Leegstandsregister	Nee
Vrij van gebruik	Bij akte
Energie: EPC	Nummer 2: 1370 kWh/m ² Nummer 3: 339 kWh/m ² (kantoorruimte) Nummer 4: 821 kWh/m ²
Soort verwarming	CV met gas voor de appartementen, CV met stookolie voor het administratief gedeelte
Nutsvoorzieningen	Aanwezig
Beschrijving terrein/goed: Oppervlakte terrein Aantal gevels Aantal verdiepingen Garage	13 a 36 ca 4 Gelijkvloers, verdieping, zolder Ja
Beschrijving interieur administratief gebouw:	Burelen Vergaderzalen Technische ruimtes Logistieke lokalen Archieven Sanitair 5 Garages
Beschrijving interieur appartementen:	3 slaapkamers Badkamer Keuken Living Wc Terras
Stedenbouwkundige vergunning	Het gebouw is vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bijzonder Plan van Aanleg	Neen
Verkavelingsvergunning	Neen
Bouwmisdrijven	Neen
Onroerend erfgoed	Neen
Voorkooprechten	Neen
Ruilverkaveling	Neen
Rooilijnplan	
Bosdecreet	

Bodemattest	<p>OVAM beschikt voor de gronden Wachtebeke - 1ste afdeling - sectie D - nummers 799/R en 799/S niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.</p> <p>Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op de grond Wachtebeke - 1ste afdeling - sectie D - nummers 799/C2. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 23.08.2013 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.</p>
As-build attest	Neen
Integraal waterbeleid:	Geen overstromingsgevoelig gebied
Bezoeken	<p>Bezichtiging na voorafgaande afspraak</p> <ul style="list-style-type: none"> • 17 mei 2022 tussen 10 en 12 uur • 30 mei 2022 tussen 14 en 16 uur • 9 juni 2022 tussen 10 en 12 uur • 15 juni 2022 tussen 14 en 16 uur <p>Contact Regie der Gebouwen: Jonathan.Vanslebrouck@regiedergebouwen.be 0479/54.03.49</p>

FOTOGALERIJ





